

PLÁNOVACÍ SMLOUVA o vybudování a užívání veřejné infrastruktury

(uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
a v souvislosti s § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon)

1. Smluvní strany

1.1 Obec Metylovice se sídlem: Metylovice 495, 739 49 Metylovice IČO: 00535991, DIČ: CZ00535991 zastoupená: Ing. Lukášem Halatou, starostou obce (dále jen „**Obec**“)

a

1.2 Vlastník stavebního pozemku

parc. č. 600/3, 600/4, 600/5, 600/6, 600/7, 600/8, 600/9, 600/10, 600/17, 602/2 a 602/5
v k.ú. Metylovice

(Obec a Vlastník dále společně jen „Smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení a účel smlouvy

2.1 Obec je vlastníkem pozemků určených pro komunikace v lokalitě Z15 „**POD SANATORIEM**“ (dále jen „**Lokalita**“).

2.2 V Lokalitě je plánována nebo povolena výstavba rodinných domů a technické infrastruktury (dále jen „**Výstavba**“).

2.3 Účelem této smlouvy je stanovit jasná pravidla pro časovou posloupnost budování dopravní infrastruktury (komunikací a veřejného osvětlení) tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení těžkou stavební technikou v průběhu výstavby v Lokalitě.

3. Předmět smlouvy

3.1 Smluvní strany se dohodly, že komunikace a veřejné osvětlení v Lokalitě budou budovány v jedné etapě dle stavebního povolení.

č. j.: **MUFO 37371/2020**, sp. zn.: **MUFO_S 5098/2020**

KOMUNIKACE

- veřejná účelová komunikace v kategorii místní komunikace k budoucí zástavbě RD bude v jednotné šířce 5,0 m, v délce 247,35 m a ploše 1224,6 m². Připojení na místní komunikaci bude v délce 17,0 m s náběhy o poloměru R = 6,0 m v místě stávajícího svodidla, které bude přerušeno a bude na něj navazovat nové svodidlo řešené komunikace. Komunikace bude neprůjezdná dvoupruhová obousměrná šířky 2x2,5 m mezi obrubníky s převýšením 0,1 m. Na konci komunikace bude vytvořena jednostranná úvrať pro otáčení vozidel délky 10,0 m s náběhy R = 4,0 m. Komunikace je navržena dle TP 170 s povrchem z asfaltového betonu v celkové

tl. skladby min 390 mm. Příčný sklon komunikace bude jednostranný 2,5 % na levou stranu, podélný sklon bude klesající od místa připojení 3,5 % v délce cca 10 m, následně až max. sklon 13,5 % v úseku 23,20 m, zbylá část bude v proměnlivém klesání od 0,89 % do 6,15 %. Část komunikace bude provedena na násypu, ten bude připojen na stávající těleso MK přes zářezová žebra. Násyp bude sendvičové konstrukce, svahy násypu budou provedeny s ochrannou vrstvou 300 mm a rozprostřením ornice tl. 100 mm. Plochy dotčené stavbou budou osety travní směsí. Komunikace bude odvodněna příčným sklonem do 4 ks uličních vpustí typu ACO Combipoint s litinovou mříží 0,5 x 0,5 m, připojených na potrubí PVC KG DN 250, vyústěné do vodoteče výtokovým objektem zpevněným kamennou rovnatinou 2 m².

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ:

- veřejné osvětlení bude provedeno podél komunikace pomocí 9 ks stožárů výšky 6 m s LED svítidly 26 W (3000 lm). Ze stávající přípojkové jisticí skříně na parcele č. 600/16 bude napojena přípojková skřín s rozvaděčem RVO. Rozvod VO bude proveden v zemi kabelem CYKY-J 4x10 mm² v délce trasy 255 m. Ve volném terénu bude kabel uložen v chráničce v pískovém loži ve výkopu 35x80 cm, pod komunikací 50x120 cm. Stožáry budou uzemněny páskem FeZn 30/4 mm ve společné trase s napájecím kabelem.

4. Závazky Obce a podmínky realizace

Obec se zavazuje zkolaudovat komunikaci a veřejné osvětlení do 31. 3. 2027.

5. Souhlas se zřízením sjezdu

5.1 Obec uděluje Vlastníkovi souhlas se zřízením sjezdu z místní komunikace parc. č. 600/16 na pozemek Vlastníka dle projektové dokumentace.

5.2 Vlastník vybuduje sjezd na vlastní náklady. Sjezd musí být technicky řešen tak, aby nepoškozoval těleso komunikace a aby voda z pozemku Vlastníka nestékala na komunikaci.

6. Odpovědnost za škody a znečištění

6.1 Vlastník odpovídá za to, že stavební činností na jeho pozemku nedojde k poškození místní komunikace nad rámec běžného opotřebení.

6.2 Vlastník je povinen zajistit, aby vozidla vyjíždějící ze staveniště neznečišťovala komunikaci blátem a hlínou. V případě znečištění je Vlastník povinen zajistit neprodlený úklid.

7. Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce Vlastníka.

7.2 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran.

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy) rozhodlo zastupitelstvo obce Metylovice svým usnesením č. 2/2026 ze dne 24. 3. 2026.

V Metylovicích dne

.....
Za Obec Metylovice
Ing. Lukáš Halata

.....
Vlastník